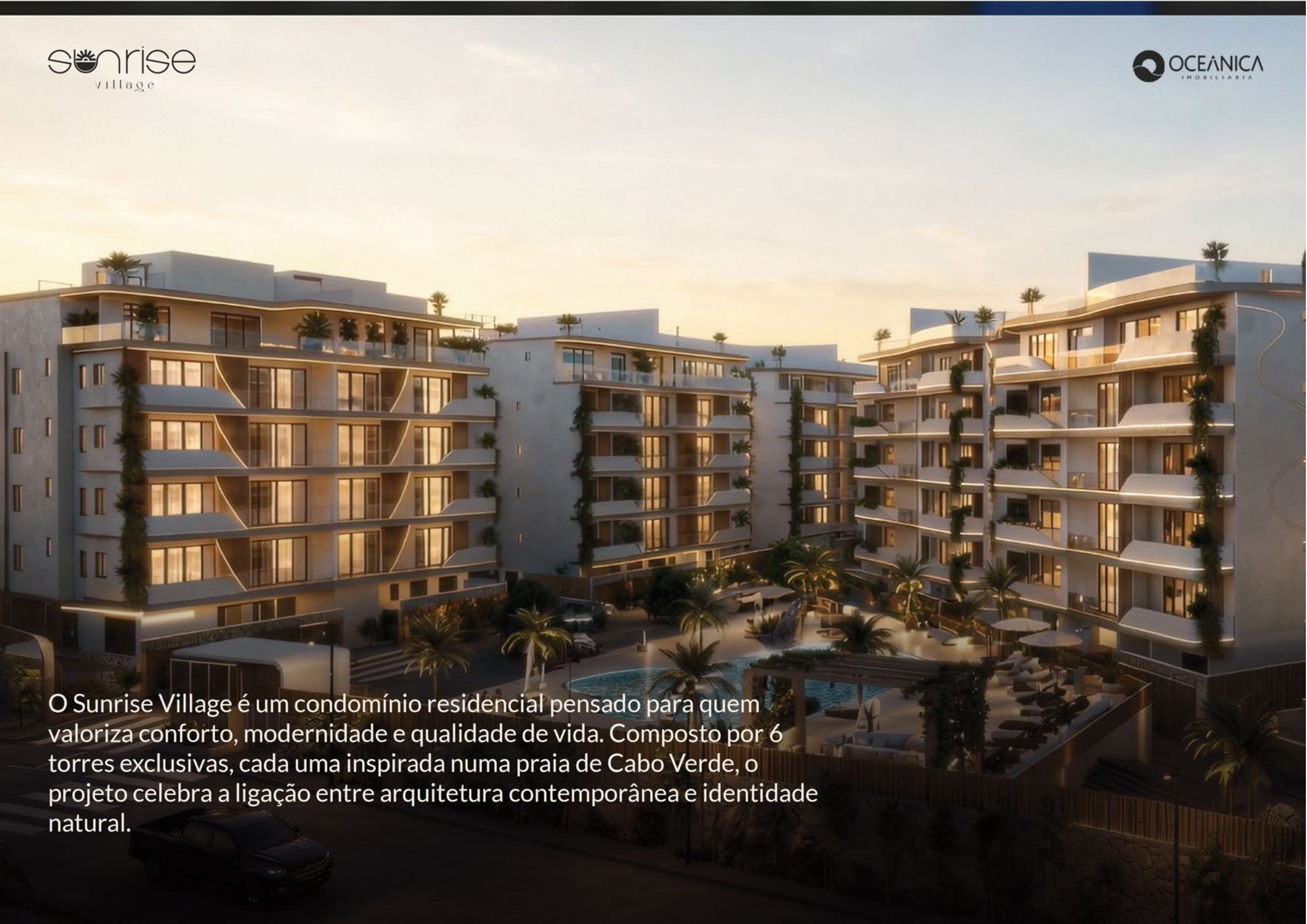


sunrise

village

An architectural rendering of the Sunrise Village residential complex at dusk. The image shows several modern, multi-story apartment buildings with white facades and large glass windows. The buildings are illuminated from within, and some have balconies with plants. In the center, there is a swimming pool surrounded by palm trees and lounge furniture. The sky is a mix of orange and blue, suggesting sunset or sunrise. A dark car is visible in the bottom left corner.

O Sunrise Village é um condomínio residencial pensado para quem valoriza conforto, modernidade e qualidade de vida. Composto por 6 torres exclusivas, cada uma inspirada numa praia de Cabo Verde, o projeto celebra a ligação entre arquitetura contemporânea e identidade natural.

MASTERPLAN DO CONDOMÍNIO

-  6 torres residenciais
-  Cada torre com 6 pisos e terraços
-  Organização funcional e áreas comuns modernas





Hospital Agostinho Neto
7.7 km



Estação de Gasolina Enacol
957.99 m



Aeroporto Internacional
Nelson Mandela
12 km



Praia de Mar
67 m



Restaurantes
546.26 m



Escola
859.11 m

COMODIDADES & INFRAESTRUTURAS



Áreas Verdes
Green Areas



Gás Canalizado
Pipeline Gas



Elevador
Elevator



Sistema combate incêndio
Fire fighting system



Isolamento térmico e acústico
Thermal and acoustic insulation



Vista infinito
Infinity view



Sauna Público
Public Sauna



Pré-Instalação De Ar Condicionado
Pre-Installation Of Air Conditioning



Parque Infantil
Playground



Piscina Público
Public Pool



Acesso direto a uma Praia
Direct access to a beach



Ginasio
Gym



CCTV
CCTV



Gerador
Generator



Sala multi-usos (reunião, sala condomínio, cinema, festas)
Multi-purpose room (meeting room, condominium room, cinema, parties)



Vidro duplo
Double glass



Acesso direto ao pedonal
Direct access to pedestrian



Parque Verdes
Green spaces

PENTHOUSES



Piscina privativa



Sauna / Steam Room



Terraços amplos

SEGURANÇA & CONFORTO

O Sunrise Village integra sistemas modernos que garantem segurança, eficiência e tranquilidade aos residentes.









TIPOLOGIAS DE TORRES



TORRE TIPO A

A Torre A oferece exclusividade e conforto. Apartamentos com áreas mais amplas e bem distribuídas.

Vistas privilegiadas nos pisos superiores. Uma opção premium para viver com qualidade.



TORRE TIPO B

A Torre B mantém o mesmo padrão de qualidade e conforto. Oferece uma tipologia funcional e ambiente moderno.

Possui vistas agradáveis e excelente luminosidade. Conta com o maior número de apartamentos do empreendimento.



PLANTAS

TORRE TIPO A



Rés do Chão

ÁREA T3A - 169.2M²

ÁREA T3B - 163.9M²

ORLA MARÍTIMA

PLANTAS

TORRE TIPO A



PLANTAS

TORRE TIPO A

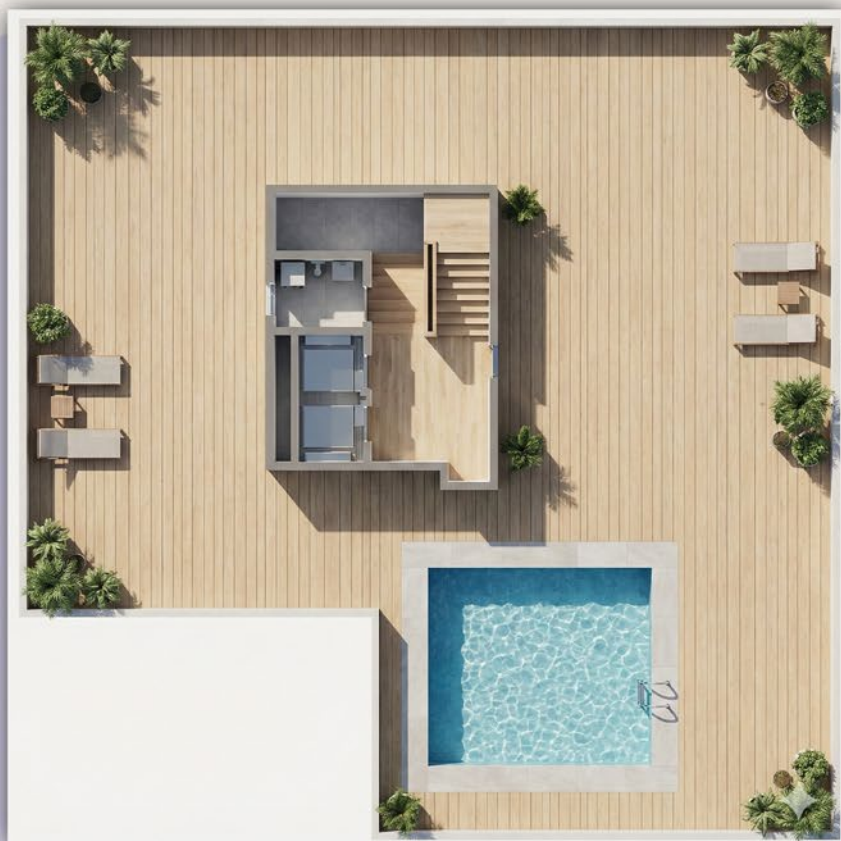


Penthouse – ÁREA T3B - 376.14M²

— — — ORLA MARÍTIMA

PLANTAS

TORRE TIPO A

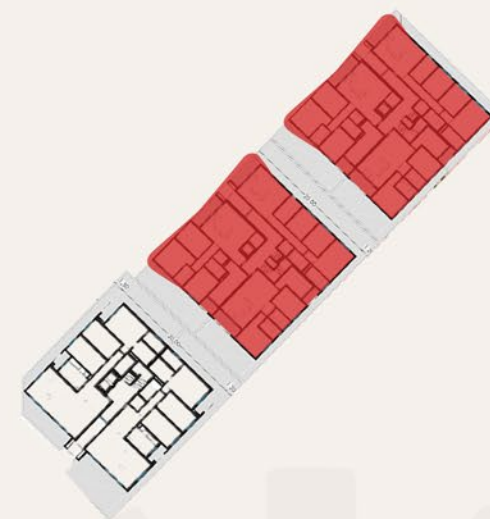


Terraço – ÁREA T3B - 353.35M²

— — — ORLA MARÍTIMA

PLANTAS

TORRE TIPO B

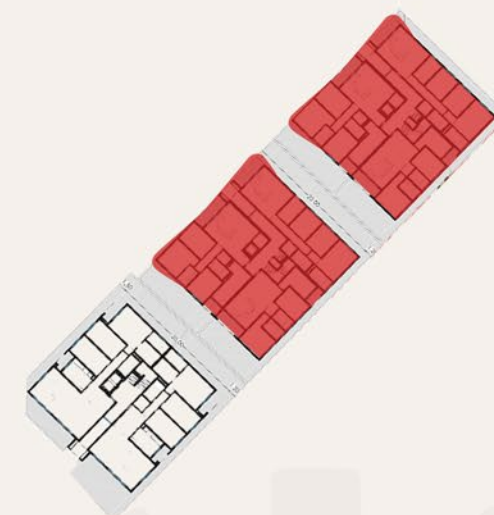
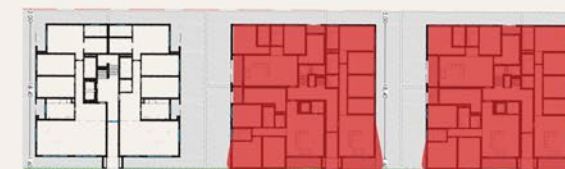


Rés do Chão

- ÁREA T2A - 101.92M²
- ÁREA T3A - 135.6M²
- ÁREA T3B - 120.3M²
- ORLA MARÍTIMA

PLANTAS

TORRE TIPO B

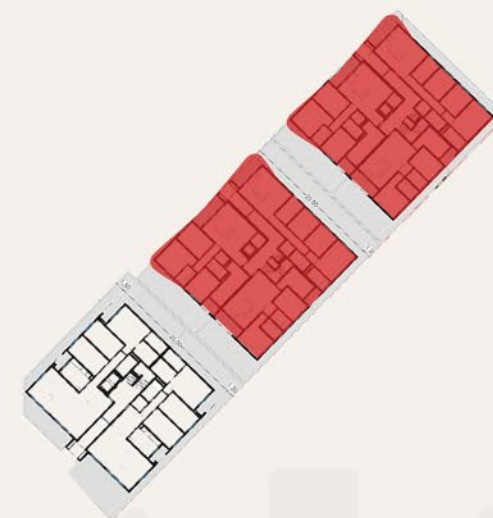
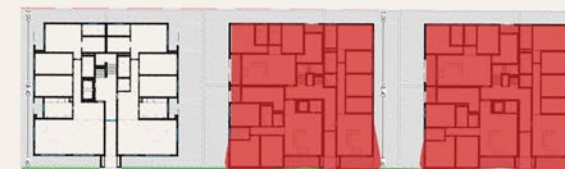


Piso Tipo

- ÁREA T2A - 101.76M²
- ÁREA T3A - 135.7M²
- ÁREA T3B - 139.5M²
- ORLA MARÍTIMA

PLANTAS

TORRE TIPO B



Penthouse

ÁREA T2B - 191.3M²

ÁREA T3D - 195.5M²

ORLA MARÍTIMA

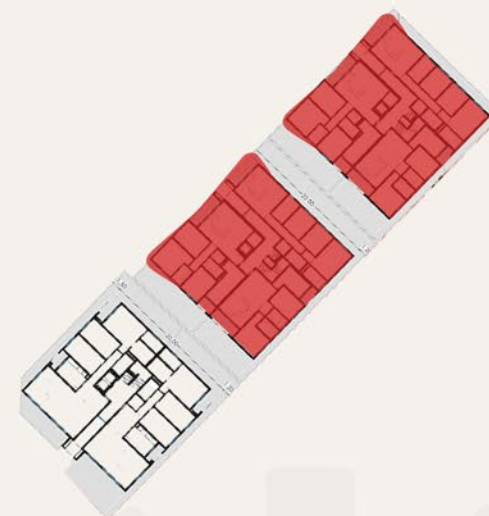
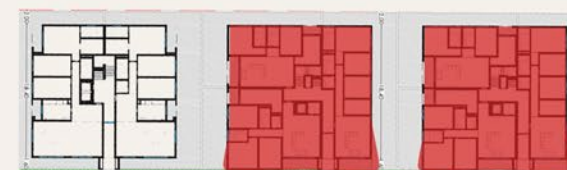
PLANTAS

TORRE TIPO B



Penthouse

- ÁREA T2B - 191.3M²
- ÁREA T3D - 208.8M²
- ORLA MARÍTIMA



SECÇÕES ARQUITETÔNICAS



TORRE TIPO A



TORRE TIPO B





sunrise

village



www.oceanica.cv



comercial@oceanica.cv



(+238) 596 18 38 | 263 15 03

